



ООО «Аудит Бизнес Технологии»

Аудиторское заключение независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
открытого акционерного общества
«ЯСНАЯ ПОЛЯНА»
по итогам деятельности за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» (Организация) (ОГРН сс) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет

ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого аудитора,
ОРНЗ 22006160166
Середина Светлана Владимировна



Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Аудит Бизнес Технологии»
ОГРН 1117154003823
300028, г. Тула, ул. 9 Мая, д. 1, помещение №37, №38
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 12006096568

«02» мая 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Организация Открытое акционерное общество "ЯСНАЯ ПОЛЯНА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	00207416		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7118005060		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес) 301212, Тульская обл, Щекинский р-н, Первомайский рп, Советская ул, д. № 15, корп. -, оф. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 921	3 076	3 228
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	608	401	481
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 529	3 477	3 709
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	247	114	146
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14	14	14
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228	184	40
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	489	312	200
	БАЛАНС	1600	4 018	3 789	3 909

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	18	18	18
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(18 688)	(17 649)	(16 587)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(18 671)	(17 631)	(16 569)
	Заемные средства	1410	6 558	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 567	8	8
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 031	12 324	11 386
	Кредиторская задолженность	1520	11 091	9 088	9 084
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 122	21 412	20 470
	БАЛАНС	1700	4 018	3 789	3 909

Руководитель

(подпись)

Зеленский Дмитрий
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Открытое акционерное общество "ЯСНАЯ ПОЛЯНА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
00207416		
7118005060		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	235	1 298
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	235	1 298
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(918)	(1 253)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(683)	45
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(965)	(938)
	Прочие доходы	2340	565	10
	Прочие расходы	2350	(394)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 477)	(982)
	Налог на прибыль	2410	253	(81)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	253	(81)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 224)	(1 063)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 224)	(1 063)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зеленский Дмитрий
Викторович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
00207416	
7118005060	
68.20.2	
12247	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Открытое акционерное общество "ЯСНАЯ ПОЛЯНА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	18	-	-	-	(16 587)	(16 569)
<u>За 2021 г.</u>	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 062)	(1 062)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 062)	(1 062)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	18	-	-	-	(17 649)	(17 631)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 040)	(1 040)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 040)	(1 040)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	18	-	-	-	(18 689)	(18 671)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(18 671)	(17 631)	(16 569)



**Зеленский Дмитрий
Викторович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "ЯСНАЯ ПОЛЯНА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
00207416		
7118005060		
68.20.2		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 525	1 346
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 525	1 140
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	206
Платежи - всего	4120	(2 474)	(789)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(314)	(302)
в связи с оплатой труда работников	4122	(191)	(362)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 969)	(125)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	51	557
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	51	557
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	184	40
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	235	597
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Зеленский Дмитрий
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОАО «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» ЗА 2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование: Открытое Акционерное Общество «Ясная поляна».

Государственный регистрационный номер: 1027101505243.

Юридический адрес: Российская Федерация, 301212, Тульская область, Щекинский район, р. п. Первомайский, ул. Советская, д. 15, офис 1

Основными видом деятельности Общества является:

- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (68.20.2);

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 1 человек (2021 г – 1 чел).

Функции единоличного исполнительного органа Общества исполняет –

Генеральный директор – Зеленский Дмитрий Викторович

1.2. Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (включая Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимые Положения по бухгалтерскому учету). Отчетность за 2022 год формировалась исходя из допущений непрерывности деятельности организации.

1.3. Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

2. РАСКРЫТИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и допущении непрерывности деятельности Общества. При формировании бухгалтерской отчетности отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности отсутствовали.

В 2022 году существенные изменения в учетной политике Общества – применение с 01.01.2022 года ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

С 01.01.2022 года осуществлен переход на ФСБУ 6/2020 - выбран альтернативный порядок, на ФСБУ 26/2020 – выбран перспективный порядок, ФСБУ 25/2018.

2.2. Положения учетной политики:

- амортизация осуществлялась линейным способом;
- лимит стоимости основных средств: 40 тыс. руб.;
- переоценка основных средств не производилась;
- способ списания материально-производственных запасов: ФИФО;
- способ списания финансовых вложений: по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

В соответствии с действующим законодательством в бухгалтерском учете Общество формирует резервы:

- резерв по сомнительным долгам создается при появлении задолженности со сроками погашения сверх установленных договорными условиями сроков, которая с высокой

- степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором;
- резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается по материальным ценностям со сроками поставки более 365/366 дней назад в размере 70% от себестоимости;
 - резерв на оплату отпусков создается путем суммирования резерва по каждому сотруднику, исходя из его среднего заработка и фактического остатка отпуска в днях, увеличенного на сумму страховых отчислений и взносов.
 - в отчете о финансовых результатах прочие доходов и расходы между собой не сальдируются.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Перед составлением годовой отчетности была проведена обязательная инвентаризация активов и обязательств на основании приказа №1 от 24.12.2021 г. Результаты утверждены ведомостями учета результатов. Расхождений между данными бухгалтерского учета и фактическим наличием материальных ценностей и обязательств не выявлено.

4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1 Внеоборотные активы.

4.1.1. На балансе предприятия по состоянию на отчетную дату учитываются объекты основных средств, стоимостью 2 921 тыс. руб., в том числе земельные участки на сумму 281 тыс. руб., стоимость которых не погашается.

Информация о движении и наличии объектов основных средств представлена в таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Раскрытие информации в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020:

Переход на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020 не оказал влияния на показатели отчетности Общсвта.

4.2 Капитал и резервы

Уставной капитал Общества составляет 17,67 тыс. руб., который разделен на 17 670 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая. Привилегированные акции отсутствуют.

Акционерами Общества являются:

- Администрация МО Щекинский район, кол-во акций 3534 шт. размер доли 20 %
- Юридические лица - 3 компании, кол-во акций 10091 шт. размер доли 57,1 %
- Физические лица – 119 акционеров, кол-во акций 4045 шт. размер доли 22,9 %.

Ни один из акционеров не имеет более чем 20 % общего количества голосов.

Состав Совета директоров: Гартман Н.В., Морозова А.М., Кондрашин Ф.Д., Коршунов В.В., Сурова И.В.

4.3 Кредиты и займы.

В отчетном периоде Общество пользовалось заемными средствами, проценты по которым, в соответствии с действующим законодательством, включены в прочие расходы в сумме 965 тыс. руб.

В течение отчетного периода погашено займов(кредитов) на сумму 1 060 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022г. задолженность по займам ОАО «Ясная поляна» составила 11 589 тыс. руб., в т. ч.;

- ООО «Компания ПродЭКО» - 10 693 тыс. руб.,
- РФ «ЭКОразвитие». - 896 тыс. руб.

4.4. Доходы и расходы

4.4.1. В 2022 году осуществлялась деятельность по основному виду деятельности. Был получен доход в размере 234,6 тыс. руб., дополнительный доход 565 тыс. руб.

4.4.2. Структура затрат в отчетном периоде предприятия:

Информация о структуре затрат на производство представлена в таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В состав управленческих расходов включены затраты:

- оплата труда – 184,2 тыс. руб.;
- страховые взносы – 54,8 тыс. руб.;
- расходы на аудиторские услуги – 60 тыс. руб.;
- расходы по ведению реестра – 59,9 тыс. руб.;
- расходы на электроэнергию – 142,7 тыс. руб.;
- расходы по уплате налогов – 308,5 тыс. руб.;
- амортизация - 149 тыс. руб.;
- услуги по публикации информации – 23 тыс. руб.;
- прочие расходы – 39,5 тыс. руб.

В составе прочих расходов включены следующие расходы:

- расходы на оплату услуг банков - 30,7 тыс. руб.;
- пени, штрафы – 10,4 тыс. руб.;
- госпошлина – 44,0 тыс. руб.;
- прочие внереализационные – 308,9 тыс.руб.

4.5. Финансовый результат за 2022 год. Чистые активы.

Убыток за 2022 год составил 1 477 тыс. руб., который образовался по следующим причинам; деятельность по основному виду деятельности осуществлялась, но в недостаточном объеме для покрытия расходов: для сохранности имущества были привлечены для охраны складов сторожа, осуществлялось освещение складов, расходы по ведению реестра акций.

На 2023 год организация предполагает сдавать внаем складские помещения, что позволит организации уменьшить убытки.

Общество имеет отрицательные чистые активы более трех лет

Чистые активы общества состоянию на 31.12.2022 г. имеют отрицательную величину –

(18 671) тыс. руб. (за 2021 год величина отрицательных чистых активов (17 631) тыс. руб.)

4.6. Раскрытие информации в связи с переходом на ФСБУ 25/2018:

Переход на ФСБУ 25/2018 не оказал влияние на показатели отчетности Общества, поскольку нет объектов подлежащих признанию.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ И СДЕЛКАХ С НИМИ

Связанные стороны Общества: Акционер Администрация муниципального образования Щекинский район (комитет по имуществу и имущественным отношениям); Генеральный директор Общества Зеленский Дмитрий Викторович.

Операции со связанными сторонами в 2022 году не производились.

6. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

6.1 В отчетном периоде Обществом затрачено на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов 142,7 тыс. руб.

6.2. Условных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не имелось.

6.3. Предприятие в отчетном периоде не прекращало и не планирует прекращать какую-либо деятельность.

6.4. Оплата труда управленческого персонала в 2022 году отсутствует (2021 году отсутствует).

7. ОЦЕНКА РИСКОВ

Общество признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками. Целью системы управления рисками является обеспечение стратегической и оперативной устойчивости бизнеса Общества за счет поддержания уровня рисков в установленных границах.

7.1. Отраслевые риски

Влияние экономической ситуации в стране и мире сказывается на деятельности Общества. Ценовые изменения на рынке деятельности Общества также влияют на показатели стоимости и доходности бизнеса.

7.2. Страновые и региональные риски

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Поскольку Общество осуществляет деятельность на территории РФ, то существует определенная зависимость, в первую очередь, от политическо-экономической ситуации. В случае дестабилизации ситуации в России или в отдельно взятом регионе деятельности, Общество будет принимать ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на его финансово-хозяйственную деятельность.

7.3. Финансовые риски

Общество в своей деятельности не прибегает к хеджированию процентных рисков, однако в каждой отдельной ситуации использует внутренние инструменты управления для снижения данного риска.

В связи с тем, что расчеты в деятельности Общества осуществляются в рублях, прямое влияние неблагоприятного изменения валютных курсов не отражается на Обществе.

Влияние инфляции и предполагаемые действия по уменьшению указанного риска:

Увеличение темпов роста инфляции может привести к увеличению затрат Общества, и как следствие, падению рентабельности в случае, если цены на товары не вырастут пропорционально величине инфляции.

Достижение критических показателей инфляции Общество считает маловероятным, но даже если инфляция достигнет критического уровня, оно предпримет все меры для оптимизации затрат, ускорения оборота денежных средств и дебиторской задолженности с целью снижения указанного риска.

В случае возникновения вышеперечисленных финансовых рисков, наибольшему влиянию будут подвержены следующие финансовые показатели Общества:

- увеличение сроков оборачиваемости кредиторской задолженности;

- увеличение доли просроченной дебиторской задолженности;
- уменьшение свободных денежных средств;
- сокращение прибыли от основной деятельности.

Вероятность появления описанных выше финансовых рисков в ближайшие годы Общество оценивает как умеренную, однако в случае возникновения вышеуказанных рисков Общество предпримет все возможные меры по устранению негативных последствий.

7.4. Правовые риски

Существенные правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности, не выявлены. Система налогообложения в РФ постоянно развивается. Каждый год вступает в силу целый комплекс новых положений налогового законодательства, в том числе поправки, изменения и дополнения. Возможно возникновение отдельных противоречий между положениями НК РФ и другими нормативными актами. По отдельным вопросам применения законодательства о налогах и сборах не наработана судебная практика. В связи с этим возникает неопределенность в направлении развития судебного толкования отдельных положений налогового законодательства. Существенные правовые риски, связанные с изменением таможенного законодательства, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности, не выявлены.

8. ВЛИЯНИЕ ГЛОБАЛЬНЫХ ГЕОПОЛИТИЧЕСКИХ РИСКОВ

В феврале 2022 года США, Великобритания, Европейский союз и ряд других стран ввели обширные финансовые и торговые санкции, нацеленные на российскую финансовую систему, российских официальных лиц, российский оборонный сектор, экспортные и импортные операции. Активы, фонды и операции отдельных российских банков, компаний и физических лиц в этих странах были заблокированы, либо доступ к ним был ограничен.

Ожидается, что новый пакет санкций существенным образом ограничит возможности российских организаций по привлечению финансирования на финансовых рынках стран, которые ввели санкции, а также может отрицательно сказаться на возможностях по осуществлению международной торговли операциями российскими организациями.

Влияние новых санкций требует дополнительной оценки. Общество не в состоянии оценить негативное влияние на российскую экономику и международную торговлю. Возможное ужесточение условий кредитования, изменение условий международной торговли и состояния деловой среды, в которой Общество осуществляет свою деятельность, а также невозможным оценить каким образом это скажется на деятельности Общества и его финансовом положении.

9. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

С учетом проведенного анализа руководство имеет достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для улучшения финансового положения и продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев, и что допущение о непрерывности деятельности является обоснованным.

Генеральный директор ОАО "Ясная поляна"

« 30 » марта 2023 г.


/Д. В. Зеленский/



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОАО «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» ЗА 2022 ГОД
(табличная часть)**

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	7 396	(4 320)	(683)	678	(149)	-	-	6 713	(3 791)
	5210	за 2021г.	7 396	(4 168)	-	-	(152)	-	-	7 396	(4 320)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2022г.	282	-	-	-	-	-	-	282	-
	5211	за 2021г.	282	-	-	-	-	-	-	282	-
Здания	5202	за 2022г.	7 115	(4 320)	(683)	678	(149)	-	-	6 431	(3 791)
	5212	за 2021г.	7 115	(4 168)	-	-	(152)	-	-	7 115	(4 320)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	114	-	247	-	(113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247	
	5530	за 2021г.	114	-	39	-	(40)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114
Авансы выданные	5511	за 2022г.	39	-	45	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	5531	за 2021г.	39	-	39	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39
Прочая	5512	за 2022г.	33	-	122	-	(33)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122
	5532	за 2021г.	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
Итого	5513	за 2022г.	41	-	80	-	(41)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80
	5533	за 2021г.	42	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	114	-	247	-	(113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247
	5520	за 2021г.	114	-	39	-	(40)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	2 130	2 124	(774)	-	-	-	-	-	22 680
	5580	за 2021г.	2 149	4	(93)	-	-	-	-	-	21 330
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	8 946	4	-	-	-	-	-	-	8 950
	5581	за 2021г.	8 958	-	(12)	-	-	-	-	-	8 946
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	2 120	-	-	-	-	-	-	2 120
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	29	1	(9)	-	-	-	-	-	21
	5583	за 2021г.	106	-	(77)	-	-	-	-	-	29
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	12 324	-	(735)	-	-	-	-	-	11 589
	5585	за 2021г.	12 324	-	(31)	-	-	-	-	-	12 324
прочая	5566	за 2022г.	31	-	(4)	-	-	-	-	-	31
	5586	за 2021г.	31	4	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	21 330	2 124	(774)	-	-	X	-	-	22 680
	5570	за 2021г.	21 419	4	(93)	-	-	X	-	-	21 330

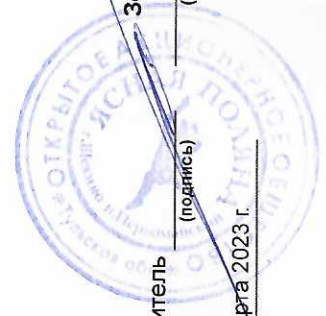
6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	184	420
Отчисления на социальные нужды	5630	55	124
Амортизация	5640	149	152
Прочие затраты	5650	634	327
Итого по элементам	5660	1 022	1 023
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 022	1 023

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Зеленский Дмитрий Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

22 (Двадцать два) листа.

Генеральный директор
ООО «Аудит Бизнес Технологий»

С.В. Середина

